



Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Administrator Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 3

tel. 13 44 13580, fax 13 44 13581 tel. 13 44 13583, 13 44 13587, 13 44 13589, www.tbs.jaslo.biz

KRS 0000024449 Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

NIP 685-000-86-00, wysokość kapitału zakładowego 3 994 000 PLN

L.dz. 1184...../D-TA/2022

Jasło, 21.06.2022r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Administrator Budynków Komunalnych Spółka z o.o. w Jasle **zaprasza do złożenia oferty cenowej** na wykonanie remontu kominów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy **Metzgera 12** w Jasle.

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
Metzgera 12
38-200 Jasło

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 1**. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i służą do zobrazowania skali robót budowlanych, mają one za zadanie pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów zamówienia. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Zaleca się Wykonawcom dokonania wizji lokalnej w obiekcie, gdzie będą prowadzone roboty oraz uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty.

Wymagany okres gwarancji – min. 60 miesięcy.

Termin związania ofertą – 21 dni od terminu składania ofert.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia podane w ofercie musi zawierać również wszelkie koszty związane z:

- zabezpieczeniem robót pod względem BHP,
- zabezpieczeniem zasilania energią elektryczną i innymi mediami niezbędnymi do realizacji zamówienia,

- naprawą ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji zadania,
- opłata za zajęcie chodnika,
- usunięciem gruzu i zdemontowanych elementów.

Wykonawca wykona i utrzyma na swój koszt zagospodarowanie placu budowy, zapewni ochronę znajdującego się tam mienia oraz zapewni warunki bezpieczeństwa, jak również ubezpieczy budowę i roboty /także od zdarzeń losowych/, a bezpośrednio po zakończeniu prac usunie zaplecze, materiały i uporządkuje teren. W przypadku nie uporządkowania terenu, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia.

Do umowy Wykonawca dostarczy dokument, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Uwaga: Na stronie formularza ofertowego należy podać składniki cenotwórcze.

Robocizna (R) zł
 Koszty pośrednie%(R i S)
 Koszty zakupu% M
 Zysk% (R,S,Kp)

III. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 31.10.2022r.

Szczegółowy termin wykonania zamówienia zostanie ustalony w umowie z Wykonawcą.

IV. Wybór Wykonawcy:

Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego zaoferuje dogodnie warunki ceny i gwarancji oraz wykaże się doświadczeniem w zakresie wykonanych robót tożsamych z przedmiotem zamówienia.

V. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 2,
- 2) szczegółowy kosztorys ofertowy,
- 3) wykaz robót budowlanych odpowiadający swoim rodzajem robot budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania - zał. nr 3.

Oferta i załączniki winny zostać podpisane przez osobę(y) umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy ujawnione we właściwym rejestrze. W przypadku reprezentacji Wykonawcy przez inne osoby – należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

Cena powinna zawierać:

- 1) wartość roboty budowlanej określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
- 3) cena podana przez Wykonawcę za świadczoną robotę budowlaną jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o rzeczywisty obmiar i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.

Dopuszcza się możliwość negocjacji między Zamawiającym, a Wykonawcami, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie zmian w treści oferty.
Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, które zostanie zwrócone po okresie gwarancji.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Należy ją złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie.
- 2) Cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Formularz należy wypełnić czytelną i trwałą techniką.

VIII. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **08.07.2022r. do godz. 10:00.**
Miejsce składania: **TBS - ABK Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło, /sekretariat/.**
- 2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie Wykonawcy zwrócona bez otwierania.

IX. Miejsce i termin otwarcia oferty:

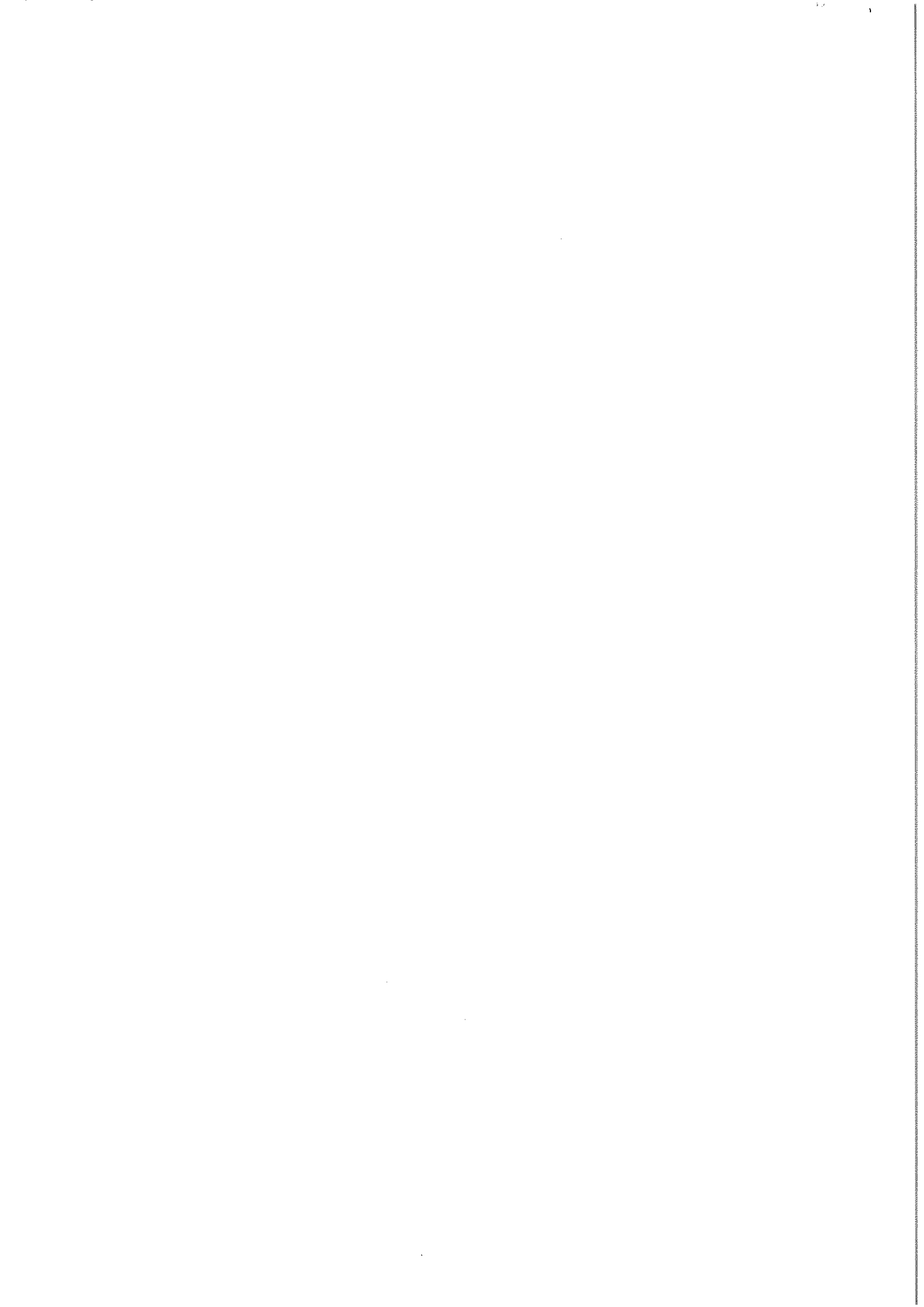
TBS - ABK Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło, /pokój Inwestycje/ w dniu 08.07.2022r. o godz. 10:15.

X. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

- Pan Adam Rzońca lub Pan Marcin Ślusarz, TBS - ABK Sp. z o.o. w Jasle /Dział Techniczno-Administracyjny / tel. 13 44 135 89, 13 44 135 91 w godzinach 8:00 – 14:00

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków zapytania ofertowego /zmniejszenie zakresu rzeczowego/ lub jego odwołania bez podania powodu.

Prezes Zarządu
Krzysztof Topolski
.....*Krzysztof Topolski*.....
(data i podpis Zamawiającego)



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		remont kominów - zakres robót do rozliczenia kosztorysem powykonawczym			
1.1	KNR 2-02 1606-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m Krotność = 2 10*2,5*3	m ² m ²	75,000	75,000
				RAZEM	75,000
1.2	KNR 2-02 1614-0201	Daszki ochronne ciągle, wzdłuż rusztowania wysokości do 20 m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe Krotność = 2 2,5*3	m ² m ²	7,500	7,5
				RAZEM	7,5
1.3	KNR AT-05 1664-01	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m Krotność = 2 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
1.4	KNR 4-01 0212-04 k1 k2 k3 k4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe Krotność = 2 0,57*1,17 0,57*1,17 0,56*0,85 0,56*0,94	m ² m ² m ² m ²	0,667 0,667 0,476 0,526	2,34
				RAZEM	2,34
1.5	KNR 4-01 0310-02 k1 k2	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ Krotność = 2 0,47*1,07*3,4 0,47*1,07*3,4	m ³ m ³ m ³	1,710 1,710	3,420
				RAZEM	3,420
1.6	KNR 4-01 0350-01 k3 k4	Rozebranie kominów wolnostojących Krotność = 2 0,46*0,75*2,5 0,46*0,84*1,6	m ³ m ³ m ³	0,863 0,618	1,481
				RAZEM	1,481
1.7	KNR 4-01 0108-18 czapki k1-k4 k1-k4	Wywóz samochodami samowładowczymi do 1 km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych Krotność = 2 0,08*2,34 3,42*1,48	m ³ m ³ m ³	0,187 4,900	5,09
				RAZEM	5,09
1.8	KNR 4-01 0108-20	Wywóz samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19) Krotność = 4 5,09	m ³ m ³	5,090	5,09
				RAZEM	5,09
		Mnożnik obmiaru		*2	10,18
1.9	KNR 4-01 0201-10 k1 k2	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, czapki kominowe Krotność = 2 (0,62+1,22)*2 (0,62+1,22)*2	m m m	3,680 3,680	7,36
				RAZEM	7,36
1.10	KNR 4-01 0202-0202	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 6 mm, żebrowane Krotność = 2 10	kg kg	10,000	10
				RAZEM	10
1.11	KNR 4-01 0203-13 k1 k2	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe Krotność = 2 0,62*1,22 0,62*1,22	m ² m ² m ²	0,756 0,756	1,51
				RAZEM	1,51
1.12	ORGB 2-02 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - okapniki czapek kominowych Krotność = 2 0,2*7,36	m ² m ²	1,472	1,47
				RAZEM	1,47
1.13	ORGB 2-02 0541-01 k1 k2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - poł. z pokryciem Krotność = 2 0,25*(1,3*2+1,0*2) 0,25*(1,3*2+1,0*2)	m ² m ²	1,150	1,15
				RAZEM	1,15
1.14	KNR-W 2- 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej gr. 5,2mm - czapki kominowe Krotność = 2 1,51	m ² m ²	1,510	1,51
				RAZEM	1,51

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.15	KNR 0-23 2614-0101	Wykonanie docieplenia kominów płytami styropianowymi gr. 5cm (Lamb- da=0,038*W/mK) z wyprawą tynkarską akrylową baranek 1,5mm Krotność = 2 (0,57+1,17)*3,0*2 (0,57+1,17)*3,0*2	m ²		
			m ²	10,440	
			m ²	10,440	
				RAZEM	20,88
1.16	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0,8*(1,3+1,0) 0,8*(1,3+1,0)	m ²		
			m ²	1,840	
			m ²	1,840	
				RAZEM	3,680
1.17	KNR 2-17 0152-0201	Analogia - montaż nasad na wylotach kanałów spalinyowych, h=1m, zdejmowalny daszek, z blachy chromoniklowej, o średnicy 130mm 6	szt		
			szt	6,000	
				RAZEM	6,0
1.18	KNR 2-17 0152-0201	Analogia - montaż nasad na wylotach kanałów wentylacyjnych, z blachy chromoniklowej, o średnicy 150mm 6	szt		
			szt	6,000	
				RAZEM	6,0

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Nieruchomości

.....

38-200 Jasło

Wykonawca:

.....
Imię i nazwisko/nazwa firmy

.....
Kod pocztowy, ulica, nr domu /mieszkania

Nr telefonu i faxu Wykonawcy :

.....

1) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem i wymogami za kwotę:

	Cena w złotych	Słownie
Netto		
VAT 8%		
Brutto		

2) Na wykonane roboty, materiały udzielam gwarancji na okres miesięcy od daty ich odbioru.

My niżej podpisani oświadczamy, że:

- Zapoznaliśmy się z zakresem prac/robót, przeprowadziliśmy wizję lokalną terenu i otoczenia inwestycji, zapoznaliśmy się szczegółowo z warunkami wykonania zamówienia i posiadamy niezbędne dane do złożenia oferty.
 - Działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa/wpisu w odpowiednim rejestrze jestem/jesteśmy upoważniony/upoważnieni do reprezentowania w/w Wykonawcy.
 - Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

l.p.	Nazwa części zamówienia
1.	
2.	

W przypadku braku określenia części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom Zamawiający przyjmie, że Wykonawca całość zamówienia wykona własnymi siłami.

Załączniki:

.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

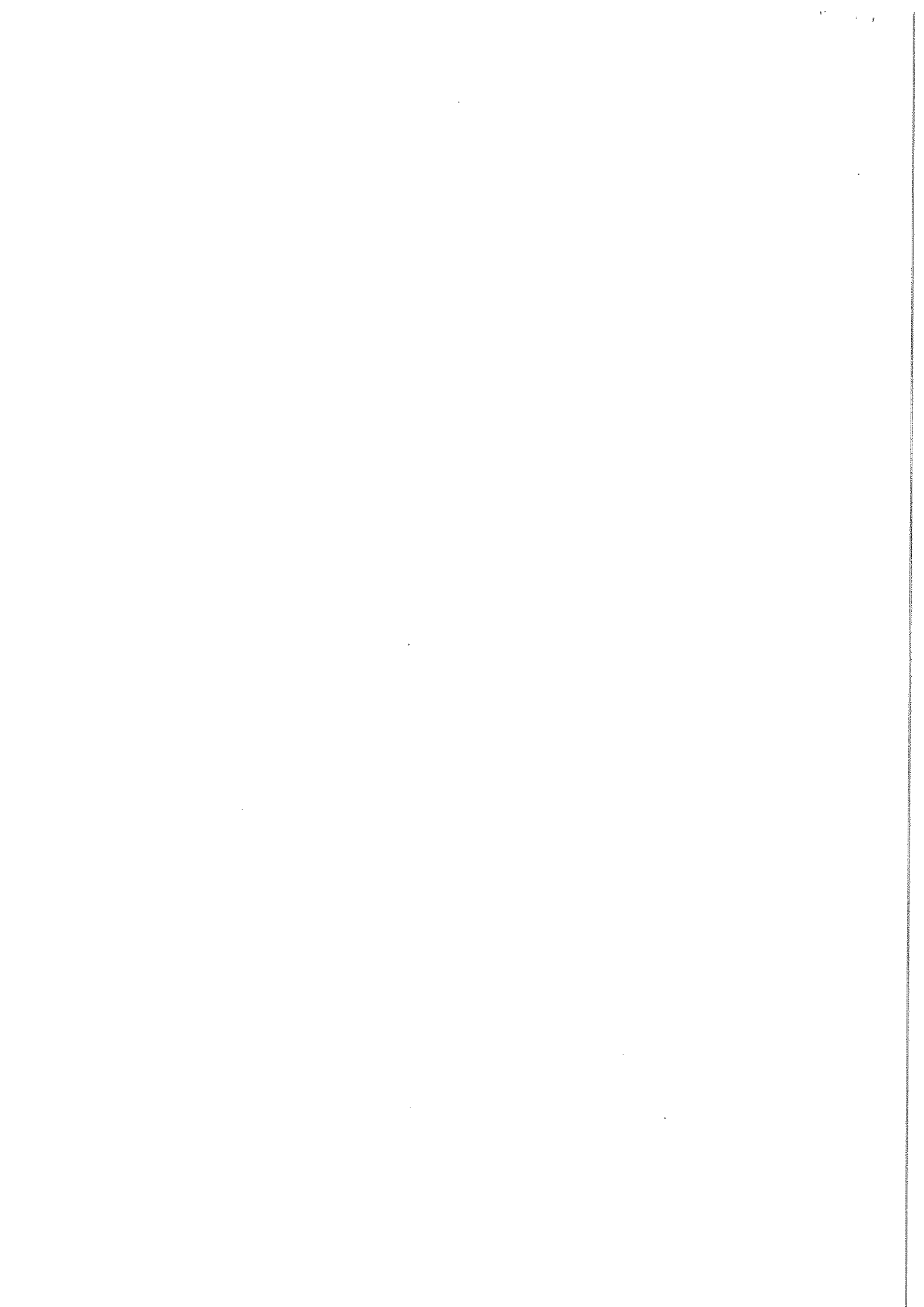
Nazwa Wykonawcy

Wykaz wykonanych robót

L.p.	Rodzaj robót	Wartość	Data i miejsce wykonania robót

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego w celu związanym z udzieleniem zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro netto. zgodnie z art.13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”

TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Administrator Budynków Komunalnych Sp. z o. o. w Jasle z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 3, zwany dalej: „Administratorem”. Kontakt do Administratora: 0134413580, e-mail: sekretariat@tbs.jaslo.biz.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z udzieleniem zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro netto.
ODBIORCY DANYCH	W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa powyżej odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
PRZEKAZANIE DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ	Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tj. państw trzecich).
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres archiwizacji wymagany dla danych kategorii danych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania jeżeli zachodzą przesłanki do tych uprawnień i nie są ograniczone poprzez inne przepisy prawne. Podanie danych jest dobrowolne ale konieczne w celu przystąpienia do zamówienia.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, W TYM PROFILOWANIE	Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą profilowane.

