

# ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

## 1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego –  
Administrator Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Jasło  
ul. Kochanowskiego 3  
38-200 Jasło  
tel. 13 44 135 80 fax 13 44 135 81  
www.tbs.jaslo.biz

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**2.1 Przedmiotem zamówienia** jest utrzymanie techniczne nieruchomości w zakresie wykonywania bieżących napraw, remontów branży instalacyjnej w lokalach mieszkalnych i na częściach wspólnych / instalacje elektryczne / oraz zapewnienie bieżącej konserwacji wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego w okresie **od dnia podpisania umowy do 31.12.2013r.**

Szczegółowy wykaz nieruchomości zawiera **załącznik nr 1** do IWZ.

**Zakres prac w lokalach mieszkalnych, będących własnością gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które nie mają podpisanych umów na ryczałt elektryczny będzie rozliczany na podstawie osobnych zleceń według stawek i narzutów z formularza ofertowego. W zleceniu zostanie podany nr lokalu , budynek oraz zakres prac.**

**Zakres prac obejmuje:**

### Utrzymanie w pełnej sprawności instalacji elektrycznej poprzez :

#### **1) W zestawach tablic i szaf rozdzielczych w budynkach:**

- a) poprawienie zamocowania przewodów szynowych w części administrowanej,
- b) sprawdzenie w tablicach rozdzielczych:
  - skorodowania skrzynek i ich zamocowań, domykanie drzwiczek, działania zamka, istnienia uchwytów na kłódki elektryczne,
- c) poprawiania czytelności układu połączeń,
- d) sprawdzenie wielkości wkładek topikowych i ewentualna wymiana na właściwe,
- e) wymiana rozbitych główek bezpiecznikowych,
- f) wymiana uszkodzonych listew montażowych w części administr. sieci,
- g) wymiana nadpalonych przewodów połączeniowych,
- h) wymiana gniazd bezpiecznikowych – uszkodzonych,
- i) wymiana uszkodzonych wyłączników.

#### **2) W wewnętrznych liniach zasilających:**

- a) poprawienie stanu połączeń w puszkach rozgałęźnych,
- b) wymiana uszkodzonych automatów schodowych,
- c) wymiana uszkodzonych opraw lampowych,
- d) wymiana uszkodzonych puszek i wyłączników hermetycznych,
- e) dociskanie przewodów zaciskami,

- f) likwidacja połączeń prowizorycznych,
- g) gipsowanie oderwanych przewodów,
- h) wymiana uszkodzonego osprzętu,
- i) uzupełnienie uszkodzonych żarówek,
- j) sprawdzenie połączenia instalacji odgromowej z masztem instalacji AZART.

3) Zapewnienia pogotowia elektrycznego od 15<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> oraz w soboty, niedziele i w święta przez całą dobę.

4) Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów i uzupełnienia brakujących żarówek, wyłączników, gniazd i itp. /na częściach wspólnych/ raz w tygodniu w następujących nieruchomościach Szajnochy 43 b,d,e, Krasińskiego 70, Krasińskiego 70a w obecności administratora budynku.

*5) Roboty wykraczające poza w/w zakres będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym w oparciu o stawki z formularza ofertowego.*

**2.2 Zaleca się Wykonawcom dokonania wizji lokalnej w obiektach, gdzie będą prowadzone roboty oraz uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty.**

### **3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2013r.**

### **4. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

**Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:**

- W zakresie merytorycznym Pan Jerzy Kurczap, TBS - ABK Sp. z o.o. w Jaśle /Dział Techniczny/ tel. 13 44 135 91 w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>
- W zakresie proceduralnym Pani Joanna Świątek TBS - ABK Sp. z o.o. w Jaśle /Dział Inwestycji / tel. 13 44 135 90 w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

### **5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 5.1 Wykonawca może złożyć tylko ofertę.
- 5.2 Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
- 5.3 Oferta powinna być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 3.**
- 5.4 Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- 5.5 Termin związania ofertą - 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

### **5.6 Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- tabelę rozliczeniową – załącznik nr 3a
- osoba odpowiedzialna za realizację robót elektrycznych musi posiadać odpowiednie uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru,
- aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**Oferta i załączniki winny zostać podpisane przez osobę(y) umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy ujawnione we właściwym rejestrze.**

5.7 Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz opisaną w następujący sposób:

„Oferta na utrzymanie techniczne nieruchomości w zakresie wykonywania remontów branży instalacyjnej oraz bieżącej konserwacji ” – nie otwierać przed 18.12.2012r. godz. 10:15”.

## **6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

- 6.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie **do dnia 18.12.2012r. do godz. 10:00.**
- 6.2 Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 18.12.2012r. o godz. 10:15**, w siedzibie Zamawiającego /pokój Inwestycje/.

## **7. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

- 7.1 W formularzu ofertowym załączniku nr 3 do IWZ Wykonawca przedstawi cenę netto, cenę brutto robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia.  
Cena wynikająca z tabeli rozliczeniowej /załącznik nr 3a do IWZ / winna odpowiadać cenie w formularzu oferty /- załączniku nr 3 do IWZ.
- 7.2 Podana cena oferty będzie stanowiła miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za naprawę , bieżącą konserwację na nieruchomościach.

Dodatkowe materiały użyte do wykonania napraw i bieżącej konserwacji rozliczone będą według średnich cen „Sekocenbudu” – Warszawa oraz cen jednostkowych, określonych na podstawie danych rynkowych i doliczone do wynagrodzenia Wykonawcy.  
Materiały nie ujęte jak wyżej będą rozliczane zgodnie z przedstawionymi fakturami.

- 7.3 W formularzu ofertowym Wykonawca poda stawki kosztorysowe do rozliczania robót wykraczających poza zakres konserwacji.

## 8. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

8.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1.	<b>Cena ryczałtowa za bieżącą konserwację</b>	<b>90 %</b>
2.	<b>Stawka roboczogodziny kosztorysowej z narzutami tj. R-g brutto bez podatku VAT</b>	<b>10%</b>

Nr kryterium:	Wzór:
<b>1</b>	<b>Cena ryczałtowa</b> Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 100 \text{ pkt.} * 90\%$ Gdzie: - $C_{min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ofert - $C_{of}$ - cena podana w ofercie badanej
<b>2</b>	<b>Stawka roboczogodziny</b> Liczba punktów = $(R_{min}/R_{of}) * 100 \text{ pkt.} * 10\%$ Gdzie: - $R_{min}$ – najniższa zaoferowana roboczogodzina - $R_{of}$ - roboczogodzina zaoferowana w ofercie badanej

8.2 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

8.3 Zamawiający wybierze ofertę z najwyższą liczbą punktów.

## 9. INNE INFORMACJE

9.1 Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:

1) Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,
- b) rezygnacji z części zamówienia, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych robót,
- c) w przypadku nabycia/ lub wybudowania przez Zamawiającego nowego budynku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

# ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

## 1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego –  
Administrator Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Jasło  
ul. Kochanowskiego 3  
38-200 Jasło  
tel. 13 44 135 80 fax 13 44 135 81  
www.tbs.jaslo.biz

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**2.1 Przedmiotem zamówienia** jest utrzymanie techniczne nieruchomości w zakresie wykonywania bieżących napraw, remontów branży instalacyjnej / instalacja wod-kan, gaz/ oraz bieżącej konserwacji wraz z całodobowym świadczeniem czynności pogotowia technicznego **w okresie od dnia podpisania umowy do 31.12.2013r.** Szczegółowy wykaz nieruchomości zawiera **załącznik nr 1** do IWZ.

**Zakres prac w lokalach mieszkalnych, będących własnością gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które nie mają podpisanych umów na ryczałt wod-kan, gaz będzie rozliczany na podstawie osobnych zleceń według stawek i narzutów z formularza ofertowego. W zleceniu zostanie podany nr lokalu , budynek oraz zakres prac.**

**Zakres prac obejmuje:**

**Utrzymanie w pełnej sprawności technicznej wewnętrznej instalacji gazowej,**  
**utrzymanie w pełnej sprawności eksploatacyjnej instalacji wod-kan:**

- 1) Wykonawca zapewni konserwację i dozór instalacji gazowej (od zaworu głównego do urządzeń) oraz instalacji wod-kan wraz z jej uzbrojeniem (do wodomierza głównego lub pierwszej studzienki przy budynku) utrzymując je we właściwym stanie użytkowym poprzez:
  - a) sprawdzenie jakości i szczelności instalacji uzbrojenia,
  - b) likwidowanie ewentualnych usterek i nieszczelności z wymianą uzbrojenia i kształtek,
  - c) w przypadkach awaryjnych (uszkodzenia, przecieki, przetkania kanalizacji) do natychmiastowego usunięcia awarii,
  - d) w przypadku konieczności wymiany odcinków przewodów pkt.1 w czasie do 24 godz.,
  - e) w przypadkach zatkania się kanalizacji na ciągach głównych Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zaistniałym fakcie jak też służby miejskie tj. MPGK,
  - f) przy poziomach kanalizacyjnych zapewnienie drożności do studzienki kanalizacyjnej przed budynkiem,
  - g) badanie szczelności instalacji gazowej zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 1 ppkt c Prawa budowlanego.
- 2) **Zapewnienie całodobowego nadzoru nad sprawnością tych instalacji / tzw. pogotowie techniczne/.**
- 3) Roboty wykraczające poza w/w zakres będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym.

**2.2 Zaleca się Wykonawcom dokonania wizji lokalnej w obiektach, gdzie będą prowadzone roboty oraz uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty.**

**3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2013r.**

**4. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

**Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:**

- W zakresie merytorycznym Pan Jerzy Kurczap, TBS - ABK Sp. z o.o. w Jaśle /Dział Techniczny/ tel. 13 44 135 91 w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>
- W zakresie proceduralnym Pani Joanna Świątek TBS - ABK Sp. z o.o. w Jaśle /Dział Inwestycji / tel. 13 44 135 90 w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

**6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 5.1 Wykonawca może złożyć tylko ofertę.
- 5.2 Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
- 5.3 Oferta powinna być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 3**.
- 5.4 Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- 5.5 Termin związania ofertą - 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

**5.6 Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- tabelę rozliczeniową – załącznik nr 3a
- oświadczenie, że Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane w branży sanitarnej w zakresie sieci i instalacji (wod-kan, gaz),
- aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**Oferta i załączniki winny zostać podpisane przez osobę(y) umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy ujawnione we właściwym rejestrze.**

5.7 Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz opisaną w następujący sposób:

*„Oferta na utrzymanie techniczne nieruchomości w zakresie wykonywania remontów branży instalacyjnej oraz bieżącej konserwacji ” – nie otwierać przed 18.12.2012r. godz. 10:15”.*

## 6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 6.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie **do dnia 18.12.2012r. do godz. 10:00.**
- 6.2 Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 18.12.2012r. o godz. 10:15**, w siedzibie Zamawiającego /pokój Inwestycje/.

## 7. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

- 7.1 W formularzu ofertowym załączniku nr 3 do IWZ Wykonawca przedstawi cenę netto, cenę brutto robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia.  
Cena wynikająca z tabeli rozliczeniowej /załącznik nr 3a do IWZ / winna odpowiadać cenie w formularzu oferty /- załączniku nr 3 do IWZ.
- 7.2 Podana cena oferty będzie stanowiła miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za naprawę, bieżącą konserwację na nieruchomościach.

Dodatkowe materiały użyte do wykonania napraw i bieżącej konserwacji rozliczone będą według średnich cen „Sekocenbudu” – Warszawa oraz cen jednostkowych, określonych na podstawie danych rynkowych i doliczone do wynagrodzenia Wykonawcy.  
Materiały nie ujęte jak wyżej będą rozliczane zgodnie z przedstawionymi fakturami.

- 7.3 W formularzu ofertowym Wykonawca poda stawki kosztorysowe do rozliczania robót wykraczających poza zakres konserwacji.

## 8. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

- 8.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1.	<b>Cena ryczałtowa za bieżącą konserwację</b>	<b>90 %</b>
2.	<b>Stawka roboczogodziny kosztorysowej z narzutami tj. R-g brutto bez podatku VAT</b>	<b>10%</b>

Nr kryterium:	Wzór:
<b>1</b>	<b>Cena ryczałtowa</b> Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 100 \text{ pkt.} * 90\%$ Gdzie: - $C_{min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ofert - $C_{of}$ - cena podana w ofercie badanej
<b>2</b>	<b>Stawka roboczogodziny</b> Liczba punktów = $(R_{min}/R_{of}) * 100 \text{ pkt.} * 10\%$ Gdzie: - $R_{min}$ – najniższa zaoferowana roboczogodzina - $R_{of}$ - roboczogodzina zaoferowana w ofercie badanej

8.2 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

8.3 Zamawiający wybierze ofertę z najwyższą liczbą punktów.

## **9. INNE INFORMACJE**

9.1 Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:

1) Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,

b) rezygnacji z części zamówienia, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych robót,

c) w przypadku nabycia/ lub wybudowania przez Zamawiającego nowego budynku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

# ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

## 1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego –  
Administrator Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Jasle  
ul. Kochanowskiego 3  
38-200 Jasło  
tel. 13 44 135 80 fax 13 44 135 81  
www.tbs.jaslo.biz

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**2.1** Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżących napraw, remontów i konserwacji w zakresie robót stolarsko – ślusarskich na nieruchomościach administrowanych przez Zamawiającego, w okresie **od dnia podpisania umowy do 31.12.2013r.** Szczegółowy wykaz nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do IWZ.

### Zakres prac:

- naprawa i konserwacja ślusarki i stolarki budowlanej, drzwi, okien wraz z uzbrojeniem na częściach wspólnych,
- naprawa i konserwacja urządzeń ogrodowych, ławek, trzepaków, suszarek,
- otwieranie i zabezpieczanie lokalu podczas komisyjnego otwarcia lokalu oraz zdarzeń losowych.

**2.2 Zaleca się Wykonawcom dokonania wizji lokalnej w obiektach, gdzie będą prowadzone roboty oraz uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty.**

2.3 Roboty wykraczające poza w/w zakres będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym w oparciu o stawki z formularza ofertowego.

## 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2013r.**

## 4. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

**Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:**

- W zakresie merytorycznym Pan Jerzy Kurczap, TBS - ABK Sp. z o.o. w Jasle /Dział Techniczny/ tel. 13 44 135 91 w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>
- W zakresie proceduralnym Pani Joanna Świątek TBS - ABK Sp. z o.o. w Jasle /Dział Inwestycji / tel. 13 44 135 90 w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

## 5.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

5.1 Wykonawca może złożyć tylko ofertę.

- 5.2 Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
- 5.3 Oferta powinna być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 3**.
- 5.4 Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- 5.5 Termin związania ofertą - 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

**5.6 Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- tabelę rozliczeniową – załącznik nr 3a

**Oferta i załączniki winny zostać podpisane przez osobę(y) umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy ujawnione we właściwym rejestrze.**

5.7 Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz opisaną w następujący sposób:  
*„Oferta na wykonanie bieżących napraw, konserwacji w zakresie robót stolarsko - ślusarskich ” – nie otwierać przed 18.12.2012r. godz. 10:15”.*

**6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

- 6.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie **do dnia 18.12.2012r. do godz. 10:00.**
- 6.2 Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 18.12.2012r. o godz. 10:15**, w siedzibie Zamawiającego /pokój Inwestycje/.

**7. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

- 7.1 W formularzu ofertowym załączniku nr 3 do IWZ Wykonawca przedstawi cenę netto, cenę brutto robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia.  
Cena wynikająca z tabeli rozliczeniowej /załącznik nr 3a do IWZ / winna odpowiadać cenie w formularzu oferty /- załączniku nr 3 do IWZ.
- 7.2 Podana cena oferty będzie stanowiła miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za naprawę , bieżącą konserwację na nieruchomościach.

Dodatkowe materiały użyte do wykonania napraw i bieżącej konserwacji rozliczone będą według średnich cen „Sekocenbudu” – Warszawa oraz cen jednostkowych, określonych na podstawie danych rynkowych i doliczone do wynagrodzenia Wykonawcy.  
Materiały nie ujęte jak wyżej będą rozliczane zgodnie z przedstawionymi fakturami.

- 7.3 W formularzu ofertowym Wykonawca podaje stawki kosztorysowe do rozliczania robót wykraczających poza zakres konserwacji.

## 8. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

8.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1.	<b>Cena ryczałtowa za bieżącą konserwację</b>	<b>90 %</b>
2.	<b>Stawka roboczogodziny kosztorysowej z narzutami tj. R-g brutto bez podatku VAT</b>	<b>10%</b>

Nr kryterium:	Wzór:
<b>1</b>	<b>Cena ryczałtowa</b> Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 100 \text{ pkt.} * 90\%$ Gdzie: - $C_{min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ofert - $C_{of}$ - cena podana w ofercie badanej
<b>2</b>	<b>Stawka roboczogodziny</b> Liczba punktów = $(R_{min}/R_{of}) * 100 \text{ pkt.} * 10\%$ Gdzie: - $R_{min}$ – najniższa zaoferowana roboczogodzina - $R_{of}$ - roboczogodzina zaoferowana w ofercie badanej

8.2 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

8.3 Zamawiający wybierze ofertę z najwyższą liczbą punktów.

## 9. INNE INFORMACJE

9.1 Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:

1) Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,
- b) rezygnacji z części zamówienia, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych robót,
- c) w przypadku nabycia/ lub wybudowania przez Zamawiającego nowego budynku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.